

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2016/2017гг.

Выдан " 07 08 " 2016г.

МУП " Наш дом "





В отношении объекта дом № 52, ул. Советская, по которому проводилась проверка готовности МКД к отопительному периоду 2016/2017гг.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ 2016г. N б/н

Комиссия по проведению проверки готовности МКД к отопительному периоду
2016/2017гг:

Состав комиссии

Фокичева Лилия Александровна	заместитель руководителя ДГХ администрации Корсаковского городского округа, заместитель председателя комиссии.	
Китрова Татьяна Владимировна Члены комиссии	главный специалист 1 разряда ДГХ администрации Корсаковского городского округа, секретарь комиссии.	
Музыченко Наталья Вячеславовна	И.о. директора управляющей организации МУП " Наш дом "	
Тихонов Александр Сергеевич	начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом.	

**Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях**

город Корсаков район Корсаковский

П А С П О Р Т

готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе
в зимних условиях

Адрес г. Корсаков ул. Советская, 52

Принадлежность объекта МУП «Наш дом»

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (крупноблочный жилой дом)

2. Год постройки 1973

3. Характеристика объекта:

Износ % _____, этажность 5, подъездов 3, наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 918,1 количество квартир 60 (шт.), общая полезная площадь объекта 3178,8 (кв.м), жилая площадь 2800,7 (кв.м), нежилая площадь 43,44, в том числе под производственные нужды _____ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
отопление центральное, водоснабжение, канализация

5. Источники:

Теплоснабжения МУП «Тепло»

Водоснабжения МУП «Водоканал»

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжения КСР

Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2015/2016 года

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015-2016гг.
				удовлетворительно

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1.	Объем работ			
2.	Ремонт кровли			Капитальный ремонт кровли проводился в 2014 году.
3.	Ремонт чердачных помещений, в т.ч.: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
4.	Ремонт фасадов, в т.ч. - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5.	Ремонт подвальных помещений, в т.ч.: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.: - отмосток - приямков			
7.	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1.	Центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка			промывка и опрессовка, замена стояка полотенцесушителя кв № 22
7.2.	Котельных: - котлов на газовом топливе - котлов на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов			
7.3.	Горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка			
7.4.	Водопровод: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			Замена стояков по кв 52-56
7.5.	Канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы			Замена стояков по кв 52-56
7.6.	Электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств электрощитовых - электродвигателей			
8.	Другие работы			
9.	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

Горюче – смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016-2017 года

Комиссия в составе:

И.о.директора МУП «Наш Дом»

Директор МУП «Тепло»

Директор МУП «Водоканал»

Собственник МКД

Н.В. Музыченко

И.М. Сидерман

Ю.О. Кириллова



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Члены комиссии



(Н.В. Музыченко)

(И.М. Сидерман)

(Ю.О.Кириллова)

(_____)

« 07 » 08 _____ 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2016-2017 г.

И. о. директора МУП « Наш дом»



Н.В. Музыченко

«Утверждаю»



2016г.

АКТ

готовности многоквартирного дома № 52 по ул. Советская к отопительному периоду 2016-2017гг.

Мы, нижеподписавшиеся:

начальник ВДО МУП «Тепло» М.П. Лашин, представители УО МУП «Наш дом» гл. инженер И.О. Старостин, мастер участка ВДО А.О. Селиванов, составили настоящий акт о готовности (или неготовности) внутридомовой системы теплоснабжения многоквартирного дома № 52 по ул. Советская к отопительному сезону 2016-2017гг.

Проверка внутридомовой системы теплоснабжения многоквартирного дома проводилась на предмет:

1. проведения и окончания работ по текущему ремонту ВДО теплоснабжения и готовности внутридомовых систем к эксплуатации в отопительный период 2016-2017гг

Кв.№	Выполнены работы	Дата выполнения
	Ревизия запорной арматуры	2016 год
	Промывка и опрессовка	2016 год

2. проверка трубопроводов теплоснабжения на предмет отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. Прямых соединений труб системы теплоснабжения с трубами водоснабжения и канализацией нет (есть: _____ нет _____)
3. сведения о количестве собственных ремонтных бригад или привлеченных ремонтных бригад и их обеспеченность материально-техническими ресурсами.

Договор с МУП «Тепло» на оказание услуг по техническому обслуживанию (гидравлическому испытанию); своими силами МУП «Наш дом» (одна бригада) по содержанию и текущему ремонту инженерных систем теплоснабжения жилищного фонда.

4. проверка наличия документации :

4.1 акт гидравлического испытания _____
4.2 паспорт ОДПУ _____

4.3 акт проверки ОДПУ и автоматических регуляторов (при их наличии)

4.4 акт выполненных работ по утеплению зданий


ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Система отопления многоквартирного дома расположенного по адресу г. Корсаков, ул. Советская д. 52 удовлетворяет всем техническим требованиям и допускается к эксплуатации в отопительный период 2016/2017 гг.

Подписи:

 _____
Начальник ВДО МУП «Тепло» М.П. Лашин

Гл. инженер И.О. Старостин

 _____
Мастер участка ВДО А.И. Селиванов

Председатель, совет МКД _____

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор МУП «Тепло»

Сидерман И.М.

2016г.

АКТ

промывки и гидравлического испытания внутридомовой системы теплоснабжения МКД № 52 по ул. Советская к отопительному периоду 2016-2017гг.

Мы, нижеподписавшиеся: начальник ВДО МУП «Тепло» М.П. Лашин, представитель МУП «Наш дом» гл.инженер И.О. Старостин, мастер участка ВДО А.О.Селиванов.

составили настоящий акт о том, что произведена промывка и гидравлические испытания системы отопления многоквартирного жилого дома № 52 по ул. Советской.

При промывке системы отопления выполнены следующие работы:

1. Система отопления промыта водой в 3-х кратном объеме; давление доведено питательным насосом до 6 кгс/кв. см по контрольному манометру и падения его в течение 10 минут не наблюдалось.
2. При осмотре системы и оборудования теплового пункта под давлением видимых разрывов, подтеков не обнаружено.

Заключение:

Система отопления МКД расположенного по адресу г. Корсаков, ул. Советская д. 52 выдержала проведенное гидравлическое испытание, удовлетворяет всем техническим требованиям и допускается к эксплуатации в отопительный период 2016/2017 гг.

Подписи:

Начальник ВДО МУП «Тепло» М.П. Лашин

Гл.инженер МУП «Наш дом» И.О.Старостин

Мастер участка МУП «Наш дом» А. О. Селиванов

Председатель, совет МКД _____